

A villa or a penthouse in Port d'Andratx?

Eine Villa oder ein Penthouse in Port d'Andratx?

We had been thinking about buying a home in Mallorca for some time, but when we visit this lovely island we just want to relax and enjoy it. My wife Lenny and I are busy professionals with a family and the prospect of finding and briefing different agents put us off - we just couldn't find the time to make it all happen.

We solved our problem when we found **Shortcuts Property Search Specialists** through abc-mallorca, and they literally did everything for us.

They helped us crystallize our thoughts with their knowledge and experience of the island and we decided that Puerto Andratx was perfect for us. **Shortcuts** then selected the best agents in this area to work with them.

We paid a fully refundable £500/€750 fee and they briefed the agents, produced a Portfolio of properties for us to consider ahead of our visit, organised and took us to all the viewings and gave an independent perspective on each property to help us choose the right one. It was so simple and stress free - they even picked us up at the airport.

We had a difficult choice to make, having seen some excellent properties, but we chose a new penthouse since ease of maintenance won the day for me, whilst Lenny fell in love with the quality and luxury spa facilities at this development.

Finding our holiday home was made easy using a homefinder. We found our holiday dream home within three weeks of engaging **Shortcuts** and just two days of viewings. They shortcut the whole process for us and saved us precious time and money.

Jan Pratt of **Shortcuts** said: "We work for busy people who want to maximise their time on the island seeing properties. We do all their research while they are at home. When they buy we refund our fee, so finding a property costs clients no more than if they had done it all themselves." ●



Wir trugen uns schon lange mit dem Gedanken, ein Haus auf Mallorca zu kaufen. Doch immer, wenn wir auf der Insel sind, möchten wir einfach nur ausspannen und die Zeit genießen. Meine Frau Lenny und ich haben Beruf und Familie, die uns auf Trab halten. Wir schoben also den Gedanken vor uns her, verschiedene Immobilienmakler zu suchen und ihnen unsere Wünsche zu erklären. Wir hatten einfach keine Zeit, uns um all diese Dinge zu kümmern.

Unser Problem war gelöst, als wir bei abc-mallorca **Shortcuts** (engl. "Abkürzung") fanden, die Fachleute für Immobiliensuche. Sie kümmerten sich um alles, um wirklich alles.

Mit ihrer Erfahrung und Ortskenntnis halfen sie uns, unsere Vorstellungen auf den Punkt zu bringen. Wir entschieden uns schließlich für Port d'Andratx. **Shortcuts** wählte daraufhin die Makler aus, mit denen wir dort am besten zusammenarbeiten konnten.

Wir hinterlegten eine Gebühr in Höhe von 500 Pfund/€750. **Shortcuts** sprach mit den Maklern und erstellte uns ein Immobilien-Portfolio, das wir vor unserem Besuch durchsahen. Sie vereinbarten für uns die Termine und brachten uns zu allen Hausbesichtigungen. Dann gaben sie uns ihre unabhängige Meinung zu jedem Objekt, was uns die Entscheidungsfindung erleichterte. Alles war gut vorbereitet und stressfrei - wir wurden sogar vom Flughafen abgeholt.

Die Entscheidung war nicht einfach, denn

wir hatten viele ausgezeichnete Objekte gesehen. Die Wahl fiel schließlich auf ein Neubau-Penthouse. Mich überzeugte die leichte Instandhaltung, und Lenny verliebte sich in die hochwertigen und luxuriösen Wellness-Angebote.

Der Einsatz eines "Objekt-Finders" hat die Suche nach unserer Ferienimmobilie einfach gemacht. Drei Wochen, nachdem wir **Shortcuts** beauftragt hatten und nach nur 2 Tagen mit Besichtigungen, fanden wir unsere Traumwohnung. Sie verkürzten den gesamten Prozess für uns, und wir verloren keine kostbare Urlaubszeit.

Jan Pratt von **Shortcuts** sagt: "Wir arbeiten für vielbeschäftigte Menschen, die ihre Zeit auf der Insel optimal nutzen möchten, wenn sie Immobilien besichtigen. Wir kümmern uns um alle Details, während der Kunde noch zuhause in seinem Land weilt. Wenn ein Kauf zustande kommt, wird die Gebühr erstattet, d.h. wenn eine Immobilie gefunden wird, entstehen dem Kunden nicht mehr Kosten, als wenn er sich selbst um alles gekümmert hätte."

SHORTCUTS

Mallorca Property Search Specialists

✉ C/ Can Comallongues, 7

Calvia

☎ 971 67 06 67

☎ 651 98 41 63 (mobile)

www.shortcutsmallorca.com

