



Jan Pratt (seated right) and Julie Sharpe, one of her clients, during filming

ITV FILMING IN MALLORCA

Business PROFILE

SHORTCUTS Homefinder

British television's ITV was filming in Mallorca this month in preparation for a report on Jan and Andy Pratt, owners of Shortcuts, the Mallorca-based home finder and property search specialists, and illustrating how property prices are booming in the Balearics - Mallorca is proving very popular with forecasts of a 21% price increase in 2005.

Mallorca has shrugged off its 1970s package holidays image

Jan: "Mallorca has shrugged off its 1970s package holidays image and today is a very sophisticated and cosmopolitan island with something for everyone - culture, beautiful beaches, pretty villages, a lovely year-round climate and a superb café society in its capital city of Palma which boasts wonderful restaurants and designer shopping.

"Frequent, low cost fares from UK airports are making Mallorca an ideal destination for holiday homes plus we are looking for properties on behalf of several people who want to commute, living part of the week on Mallorca whilst having businesses in the UK."

On such person is British businesswoman Julie Sharpe, a director of digital art company Custom Images, who is looking for a second home and plans to divide her time between the two destinations.

Celebrating 100 years of tourism in 2005, Mallorca is one of the most 'happening' destinations in Europe - figures recently released from Brussels rank Palma as the fastest growing city within the EU and specialist financial publication The Economist reported in December 2004 that the Balearic Islands have experienced one of the sharpest increases in global house prices.

Jan: "Mallorca is proving a very popular place to purchase property; British buyers have a huge advantage in using Shortcuts - as well as having access to our extensive, inside knowledge with advice and support throughout the whole process, our registration fee is fully refundable on purchase of a property so buyers pay no more than had they done all the research and legwork themselves."

"From taking the client's brief to getting the keys to the property, Shortcuts does everything to assist and support the buyer, giving advice, peace of mind and saving precious time and money. Shortcuts is just a simpler way to find and buy a property in Mallorca." ◆

Der britische Fernsehsender ITV drehte diesen Monat in Vorbereitung auf einen Bericht über Jan und Andy Pratt, Besitzer von Shortcuts, dem in Mallorca ansässigen Spezialisten für Immobilien und Grundbesitz und stellte dar, wie die Preise für Grundbesitz auf den Balearen boomen - es zeigt sich, dass Mallorca sehr beliebt ist und die Preise im Jahre 2005 voraussichtlich um 21% ansteigen werden.

"Mallorca konnte endlich das Bild des Pauschalurlaubs der 70er Jahre abschütteln und ist heute eine sehr hoch entwickelte und weltoffene Insel für jeden Geschmack - Kultur, wunderbare Strände, hübsche Orte, ein gleichmäßiges Klima und einer hervorragenden Kaffeehausgesellschaft in der Hauptstadt Palma, wo man nach einem Einkaufsbummel bei den bekanntesten Modeschöpfern in erstklassigen Restaurants vorzüglich speisen kann.", erklärt Jan. „Die oft sehr günstigen Flugverbindungen von britischen Flughäfen machen aus Mallorca den idealen Standort für Ferienhäuser. Des Weiteren suchen wir Eigentum für einige Leute, die einen Teil der Woche auf Mallorca verbringen möchten, auch wenn Sie beruflich in Großbritannien tätig sind."

Mallorca:
Der ideale
Standort für
Ferienhäuser

Eine dieser englischen Geschäftsfrauen ist Julie Sharpe, Direktorin der Gesellschaft für digitale Kunst Custom Images, die hier einen zweiten Wohnsitz sucht und ihre Zeit zwischen den beiden Orten aufteilen möchte.

Mallorca feiert in diesem Jahr sein 100. Jahr des Tourismus und ist einer der "lebendigsten" Zielorte Europas - kürzlich von Brüssel veröffentlichte Zahlen weisen Palma als die am schnellsten wachsende Stadt der EU aus und die Finanzzeitschrift "The Economist" berichtete im Dezember 2004, dass die Balearen den steilsten Anstieg in Immobilienpreisen erfahren hatten.

Jan sagt: „Mallorca erweist sich als sehr beliebter Ort für den Kauf von Grundbesitz; die britischen Käufer haben durch Shortcuts viele Vorteile - Zugang zu unserem ausführlichen Insiderwissen mit Ratschlägen und Unterstützung über die gesamte Zeit des Vorgangs, sowie die Rückerstattung der Eintragungsteuern für den Immobilienkauf; die Käufer zahlen nicht mehr, als wenn Sie die Suche und Bearbeitung selbst vorgenommen hätten."

Mallorca feiert
in diesem Jahr
sein 100. Jahr
des Tourismus

Von der Beschreibung des Kunden bis zu den Hausschlüsseln macht Shortcut alles, was in ihrer Macht steht, um dem Kunden mit Rat und Tat zur Seite zu stehen, sei es mit Ratschlägen oder in dem Sie ihm viele Kopfschmerzen, Zeit und Geld erspart. Shortcuts ist ein besserer Weg, um eine Immobilie auf Mallorca zu finden und zu kaufen. ◆