

«Boom» de compra de viviendas en el Casc Antic de Palma por inversores británicos «The Sunday Times» afirma que Ciutat se ha convertido en la nueva Barcelona para los ingleses

RUIZ COLLADO

Palma se ha convertido en un destino atractivo y preferente para la clase media-alta del Reino Unido, como lo demuestra el «boom» de compras que están realizando por parte de inversores británicos en el Casc Antic y la atención que están prestando los diarios de ese país.

«The Sunday Times», en este sentido, publicó el pasado domingo unas centrales en su suplemento «Home», en el que destaca el cambio que ha sufrido Palma en los últimos años, afirmando que se trata de la «nueva Barcelona» y que su Casc Antic es muy demandado por inversores británicos, que buscan casas antiguas reformadas, por las que llegan a pagar entre 350.000 euros y 400.000 euros, «porque les gusta la ciudad y quieren ir andando a todos los sitios». Esta demanda es lo que explica la evolución al alza del precio de la vivienda, «que si hace seis años costaban unos 70.000 euros, ahora se venden por encima de los 220.000 euros», explica «The Sunday Times», refiriéndose a viviendas situadas en las proximidades de la Catedral.

Asimismo, el cambio de imagen que ha tenido Palma en Londres y en los principales núcleos urbanos del Reino Unido, es lo que ha motivado que la cadena de televisión ITV desplazara a Palma un equipo de reporteros para conocer «in situ» el «boom» inversor, entrevistando a los propietarios de la agencia de intermediación inmobiliaria «Shortcuts», Andy y Jan Pratts, quienes confirman el incremento de compradores británicos, que están supliendo a los alemanes que han optado por vender sus casas por problemas económicos. En Alemania se vive una situación de recesión económica, que está registrando los mayores índices de paro desde mediados del siglo XX.

About us: We quite literally provide a shortcut through the complex process of finding and buying property abroad - simplifying the process by doing the research and legwork for you.

In summary we start by working with you to fully understand your property requirements. We then deal with the best estate agents and developers on your behalf to find and arrange viewings to a shortlist of properties which meet your needs. Once we have found you the right property we help you secure it by liaising and negotiating with the various parties involved.

Throughout the process we are here to give you the benefit of our experience - advising on locations, market conditions, pricing and other practicalities.



+34 971 725 272
+34 651 984 163

info@shortcutspropertysearch.com
www.shortcutspropertysearch.com

Shortcuts Property Search S.L.

Calle Can Savella 19, 3B, 07001
Palma de Mallorca